



## **PROJETO BÁSICO/EXECUTIVO**

### **1. INTRODUÇÃO**

**1.1** Em cumprimento ao Artigo 6º, Inciso XI, da Lei 14.133/21, elaboramos o presente Projeto Básico, para que, no procedimento legal, seja efetuada a contratação de empresa especializada em Execução de Obras e Serviços de Engenharia para **produção de 25 unidades habitacionais Minha Casa Minha Vida - FNHIS SUB50, no loteamento Jardim Bela Vista, Quadra 06, Lote 01, município de Chupinguaia / RO, através do Termo de Compromisso nº 974170/2025/MCIDADES/CAIXA**, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos SEMOSP.

### **2. OBJETO**

**2.1** Constitui objeto do presente Projeto Básico a contratação de empresa especializada em execução de obras e serviços de engenharia para produção de 25 unidades habitacionais Minha Casa Minha Vida - FNHIS SUB50, no loteamento Jardim Bela Vista, Quadra 06, Lote 01, município de Chupinguaia / RO, através do Termo de Compromisso nº 974170/2025/MCIDADES/CAIXA, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos SEMOSP, seguindo as especificações constantes neste projeto, que por sua vez é baseado nas documentações emitidas pelos engenheiros, quais sejam, Planilha de Resumo, Planilha Orçamentária, Composição de Custos, Memória de Cálculo, Cronograma Físico-Financeiro, Composição de BDI, Memorial Descritivo, Relatório Fotográfico, Projetos e ART, dentre outros em anexos.

### **3. CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DO OBJETO**

Item	Descrição	Qtde	Und.	VI. Unit.	VI. Total
01.	PRODUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS MINHA CASA MINHA VIDA - FNHIS SUB50, NO LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA, QUADRA 06, LOTE 01, NO MUNICÍPIO DE CHUPINGUAIA/RO, ATRAVÉS DO TERMO DE COMPROMISSO Nº 974170/2025/MCIDADES/CAIXA	01	Serv.	4.696.086,60	4.696.086,60
<b>Valor Total</b>					<b>4.696.086,60</b>

#### **3.1 Planilha Orçamentária**

<div>GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA PREFEITURA DE CHUPINGUAIA</div>				<div>MAMORÉ CONSTRUÇÕES E MEIO AMBIENTE</div>					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
OBRA: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONSTRUÇÃO DE CASA TERREA ACESSÍVEL, A. UTIL=47,46M² (25UND)						REVISÃO 02			
LOCAL: LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA, QUADRA 06, LOTE 01, CHUPINGUAIA/RO						03/12/2025			
FONTES: SINAPI - 09/2025						TIAGO FERNANDO MARTINS			
ESTADO: RO						ENG. CIVIL - CREA 11.842 D/GO			
ENCARGOS: SEM DESONERAÇÃO									
BDI: 21,25%									
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. UNIT.	QUANT. X 25 UND	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
1SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022_P5	M2	0,32	8,00	R\$ 466,69	R\$ 565,86	R\$ 4.526,88
1.2	Próprio	3041	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS. AF. 02/2016 - REF. SINAPI 93208	M2	1,04	26,00	R\$ 922,92	R\$ 1.119,04	R\$ 29.095,04
1.3	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF. 03/2024	M	19,15	478,75	R\$ 70,75	R\$ 85,78	R\$ 41.067,18
2ADMINISTRAÇÃO LOCAL									
2.1	Próprio	CMP - 0498	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE	MÊS	0,48	12,00	R\$ 9.273,16	R\$ 11.243,71	R\$ 134.924,52
3FUNDAÇÕES									
3.1	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF. 01/2024	M3	8,74	218,50	R\$ 43,50	R\$ 52,74	R\$ 11.523,69
3.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF. 08/2020	M2	4,68	117,00	R\$ 7,61	R\$ 9,23	R\$ 1.079,91
3.3	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	4,68	117,00	R\$ 56,35	R\$ 68,32	R\$ 7.993,44
3.4	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	M2	14,56	364,00	R\$ 206,58	R\$ 250,48	R\$ 91.174,72
3.5	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	50,70	1.267,50	R\$ 15,36	R\$ 18,62	R\$ 23.600,85
3.6	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	26,70	667,50	R\$ 18,50	R\$ 22,43	R\$ 14.972,03
3.7	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	12,80	320,00	R\$ 19,88	R\$ 24,10	R\$ 7.712,00
3.8	Próprio	9748094	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. REF. SINAPI 96556	M3	1,41	35,25	R\$ 1.197,81	R\$ 1.452,34	R\$ 51.194,99
3.9	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF. 08/2023	M3	7,09	177,25	R\$ 26,67	R\$ 32,34	R\$ 5.732,27
3.10	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF. 01/2024	M3	5,46	136,50	R\$ 126,21	R\$ 153,03	R\$ 20.888,60
3.11	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	6,83	170,75	R\$ 56,35	R\$ 68,32	R\$ 11.665,64
3.12	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	M2	28,58	714,50	R\$ 70,19	R\$ 85,11	R\$ 60.811,10
3.13	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	80,40	2.010,00	R\$ 17,21	R\$ 20,87	R\$ 41.948,70
3.14	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	7,70	192,50	R\$ 18,50	R\$ 22,43	R\$ 4.317,78
3.15	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	39,00	975,00	R\$ 19,88	R\$ 24,10	R\$ 23.497,50
3.16	Próprio	9748095	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. REF. SINAPI 96555	M3	1,91	47,75	R\$ 1.006,52	R\$ 1.220,41	R\$ 58.274,58
3.17	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF. 08/2023	M3	3,21	80,25	R\$ 26,67	R\$ 32,34	R\$ 2.595,29
3.18	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF. 10/2022	M2	33,95	848,75	R\$ 6,29	R\$ 7,63	R\$ 6.475,96
3.19	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF. 09/2023	M2	33,95	848,75	R\$ 60,89	R\$ 73,83	R\$ 62.663,21
3.20	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF. 09/2023	M2	33,95	848,75	R\$ 50,64	R\$ 61,40	R\$ 52.113,25
4SUPRAESTRUTURA									
4.1	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	M2	14,39	359,75	R\$ 75,79	R\$ 91,90	R\$ 33.061,03
4.2	Próprio	9748098	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. REF. SINAPI 92463	M2	20,54	513,50	R\$ 77,48	R\$ 93,94	R\$ 48.238,19
4.3	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	M2	4,13	103,25	R\$ 141,59	R\$ 171,68	R\$ 17.725,96
4.4	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	70,40	1.760,00	R\$ 16,78	R\$ 20,35	R\$ 35.816,00
4.5	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	15,00	375,00	R\$ 15,89	R\$ 19,27	R\$ 7.226,25
4.6	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	65,30	1.632,50	R\$ 14,98	R\$ 18,16	R\$ 29.646,20
4.7	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	85,60	2.140,00	R\$ 13,39	R\$ 16,24	R\$ 34.753,60
4.8	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF. 11/2020_PA	M2	5,77	144,25	R\$ 263,53	R\$ 319,53	R\$ 46.092,20
4.9	Próprio	9748096	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. REF. SINAPI 103669	M3	1,28	32,00	R\$ 1.248,21	R\$ 1.513,45	R\$ 48.430,40
4.10	Próprio	9748097	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. REF. SINAPI 103682	M3	1,78	44,50	R\$ 1.270,74	R\$ 1.540,77	R\$ 68.564,27
5PAREDES E PAINÉIS									
5.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	M2	86,50	2.162,50	R\$ 106,81	R\$ 129,51	R\$ 280.065,38
5.2	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF. 03/2024	M	16,20	405,00	R\$ 62,21	R\$ 75,43	R\$ 30.549,15
5.3	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF. 03/2024	M	9,20	230,00	R\$ 49,70	R\$ 60,26	R\$ 13.859,80
6ESQUADRIAS									
6.1	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	3,36	84,00	R\$ 1.414,46	R\$ 1.715,03	R\$ 144.062,52
6.2	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	M2	2,60	65,00	R\$ 768,49	R\$ 931,79	R\$ 60.566,35
6.3	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	M2	2,80	70,00	R\$ 1.106,23	R\$ 1.341,30	R\$ 93.891,00
6.4	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	M2	0,48	12,00	R\$ 1.434,16	R\$ 1.738,92	R\$ 20.867,04
6.5	SINAPI	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	M	21,60	540,00	R\$ 32,29	R\$ 39,15	R\$ 21.141,00
6.6	SINAPI	105812	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF. 11/2024	M	43,20	1.080,00	R\$ 67,41	R\$ 81,73	R\$ 88.268,40
6.7	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	3,00	75,00	R\$ 941,88	R\$ 1.142,03	R\$ 85.652,25
7COBERTURA E PROTEÇÕES									
7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M2	73,49	1.837,25	R\$ 88,50	R\$ 107,31	R\$ 197.155,30
7.2	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M2	73,49	1.837,25	R\$ 123,14	R\$ 149,31	R\$ 274.319,80
7.3	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF. 01/2021	M2	103,80	2.595,00	R\$ 13,10	R\$ 15,88	R\$ 41.208,60
7.4	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF. 07/2019	UN	526,00	13.150,00	R\$ 3,30	R\$ 4,00	R\$ 52.600,00
7.5	SINAPI	94221	CUMEIEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M	10,65	266,25	R\$ 49,70	R\$ 60,26	R\$ 16.044,23

7.6	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO (CIMENTO). AF. 07/2019	UN	4,00	100,00	R\$ 1.585,03	R\$ 1.921,85	R\$ 192.185,00
<b>8</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>						<b>R\$ 535.551,81</b>
8.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	M2	136,58	3.414,50	R\$ 5,65	R\$ 6,85	R\$ 23.389,33
8.2	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	M2	4,44	111,00	R\$ 7,69	R\$ 9,32	R\$ 1.034,52
8.3	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	M2	23,97	599,25	R\$ 35,74	R\$ 43,33	R\$ 25.965,50
8.4	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	M2	80,05	2.001,25	R\$ 32,20	R\$ 39,04	R\$ 78.128,80
8.5	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	M2	32,56	814,00	R\$ 28,52	R\$ 34,58	R\$ 28.148,12
8.6	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	M2	4,44	111,00	R\$ 39,09	R\$ 47,40	R\$ 5.261,40
8.7	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF. 02/2023. PE	M2	19,65	491,25	R\$ 75,65	R\$ 91,73	R\$ 45.062,36
8.8	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023. PE	M2	4,32	108,00	R\$ 69,61	R\$ 84,40	R\$ 9.115,20
8.9	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	M2	30,35	758,75	R\$ 9,79	R\$ 11,87	R\$ 9.006,36
8.10	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	M2	30,45	761,25	R\$ 8,46	R\$ 10,26	R\$ 7.810,43
8.11	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF. 08/2022	M2	30,45	761,25	R\$ 50,04	R\$ 60,67	R\$ 46.185,04
8.12	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF. 08/2022	M2	30,35	758,75	R\$ 67,05	R\$ 81,30	R\$ 61.686,38
8.13	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF. 08/2023. PS	M2	35,90	897,50	R\$ 78,07	R\$ 94,66	R\$ 84.957,35
8.14	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	M2	112,61	2.815,25	R\$ 4,09	R\$ 4,96	R\$ 13.963,64
8.15	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	M2	4,44	111,00	R\$ 5,19	R\$ 6,29	R\$ 698,19
8.16	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	4,44	111,00	R\$ 14,65	R\$ 17,76	R\$ 1.971,36
8.17	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	112,61	2.815,25	R\$ 11,96	R\$ 14,50	R\$ 40.821,13
8.18	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF. 03/2024	M2	60,80	1.520,00	R\$ 4,42	R\$ 5,36	R\$ 8.147,20
8.19	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	60,80	1.520,00	R\$ 11,96	R\$ 14,50	R\$ 22.040,00
8.20	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	14,96	374,00	R\$ 2,27	R\$ 2,75	R\$ 1.028,50
8.21	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF. 01/2021	M2	14,96	374,00	R\$ 27,92	R\$ 33,85	R\$ 12.659,90
8.22	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	M2	14,96	374,00	R\$ 18,68	R\$ 22,65	R\$ 8.471,10
<b>9</b>			<b>PAVIMENTAÇÕES</b>						<b>R\$ 419.804,94</b>
9.1	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 09/2021	M2	53,87	1.346,75	R\$ 0,84	R\$ 1,02	R\$ 1.373,69
9.2	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF. 01/2024	M3	5,39	134,75	R\$ 336,58	R\$ 408,10	R\$ 54.991,48
9.3	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF. 09/2021	M2	53,87	1.346,75	R\$ 2,84	R\$ 3,44	R\$ 4.632,82
9.4	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	53,87	1.346,75	R\$ 52,86	R\$ 64,09	R\$ 86.313,21
9.5	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	M2	15,13	378,25	R\$ 67,57	R\$ 81,93	R\$ 30.990,02
9.6	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	M2	32,34	808,50	R\$ 53,41	R\$ 64,76	R\$ 52.358,46
9.7	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023. PE	M2	16,80	420,00	R\$ 71,00	R\$ 86,09	R\$ 36.157,80
9.8	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023. PE	M2	19,10	477,50	R\$ 62,39	R\$ 75,65	R\$ 36.122,88
9.9	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023. PE	M2	11,56	289,00	R\$ 79,20	R\$ 96,03	R\$ 27.752,67
9.10	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 09/2021	M2	16,15	403,75	R\$ 0,84	R\$ 1,02	R\$ 411,83
9.11	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO EM LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 08/2022	M3	1,13	28,25	R\$ 1.121,69	R\$ 1.360,05	R\$ 38.421,41
9.12	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF. 09/2020	M	2,52	63,00	R\$ 115,94	R\$ 140,58	R\$ 8.856,54
9.13	SINAPI	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF. 02/2023	M	37,25	931,25	R\$ 8,99	R\$ 10,90	R\$ 10.150,63
9.14	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF. 11/2020	M	6,50	162,50	R\$ 158,71	R\$ 192,44	R\$ 31.271,50
<b>10</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						<b>R\$ 301.298,70</b>
10.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	2,00	50,00	R\$ 11,97	R\$ 14,51	R\$ 725,50
10.2	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00	25,00	R\$ 14,13	R\$ 17,13	R\$ 428,25
10.3	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00	25,00	R\$ 26,13	R\$ 31,68	R\$ 792,00
10.4	Próprio	93659_ADP-01	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 80A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	50,00	R\$ 99,07	R\$ 120,12	R\$ 6.006,00
10.5	SINAPI	93675	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00	25,00	R\$ 153,14	R\$ 185,68	R\$ 4.642,00
10.6	SINAPI	106030	DISJUNTOR BIPOLAR DR 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00	25,00	R\$ 169,33	R\$ 205,31	R\$ 5.132,75
10.7	SINAPI	101494	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF. 07/2020. PS	UN	1,00	25,00	R\$ 1.768,90	R\$ 2.144,79	R\$ 53.619,75
10.8	Próprio	101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	25,00	R\$ 234,40	R\$ 284,21	R\$ 7.105,25
10.9	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UN	7,00	175,00	R\$ 30,72	R\$ 37,25	R\$ 6.518,75
10.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	5,00	125,00	R\$ 34,64	R\$ 42,00	R\$ 5.250,00
10.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	1,00	25,00	R\$ 52,68	R\$ 63,87	R\$ 1.596,75
10.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	10,00	250,00	R\$ 36,30	R\$ 44,01	R\$ 11.002,50
10.13	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	6,00	150,00	R\$ 40,97	R\$ 49,68	R\$ 7.452,00
10.14	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	1,00	25,00	R\$ 55,42	R\$ 67,20	R\$ 1.680,00
10.15	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	1,00	25,00	R\$ 33,43	R\$ 40,53	R\$ 1.013,25
10.16	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	1,00	25,00	R\$ 55,18	R\$ 66,91	R\$ 1.672,75



10.17	Próprio	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	50,00	R\$	9,92	R\$	12,03	R\$	601,50
10.18	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12,00	300,00	R\$	13,12	R\$	15,91	R\$	4.773,00
10.19	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	325,00	R\$	21,04	R\$	25,51	R\$	8.290,75
10.20	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	50,00	R\$	37,18	R\$	45,08	R\$	2.254,00
10.21	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	175,00	R\$	17,50	R\$	21,22	R\$	3.713,50
10.22	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	97,24	2.431,00	R\$	3,57	R\$	4,33	R\$	10.526,23
10.23	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	175,45	4.386,25	R\$	5,16	R\$	6,26	R\$	27.457,93
10.24	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	86,13	2.153,25	R\$	7,98	R\$	9,68	R\$	20.843,46
10.25	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	24,42	610,50	R\$	12,77	R\$	15,48	R\$	9.450,54
10.26	SINAPI	101561	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	35,60	890,00	R\$	19,35	R\$	23,46	R\$	20.879,40
10.27	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	48,24	1.206,00	R\$	21,92	R\$	26,58	R\$	32.055,48
10.28	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	62,91	1.572,75	R\$	11,15	R\$	13,52	R\$	21.263,58
10.29	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	22,06	551,50	R\$	9,08	R\$	11,01	R\$	6.072,02
10.30	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	62,91	1.572,75	R\$	9,69	R\$	11,75	R\$	18.479,81
11			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								R\$	669.123,54
11.1	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	175,00	R\$	14,66	R\$	17,78	R\$	3.111,50
11.2	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	200,00	R\$	10,03	R\$	12,16	R\$	2.432,00
11.3	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	100,00	R\$	15,14	R\$	18,36	R\$	1.836,00
11.4	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	200,00	R\$	7,62	R\$	9,24	R\$	1.848,00
11.5	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,10	127,50	R\$	5,90	R\$	7,15	R\$	911,63
11.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8,70	217,50	R\$	27,32	R\$	33,13	R\$	7.205,78
11.7	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	25,00	R\$	74,45	R\$	90,27	R\$	2.256,75
11.8	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	75,00	R\$	78,15	R\$	94,76	R\$	7.107,00
11.9	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	50,00	R\$	47,24	R\$	57,28	R\$	2.864,00
11.10	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	100,00	R\$	13,29	R\$	16,11	R\$	1.611,00
11.11	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	25,00	R\$	178,77	R\$	216,76	R\$	5.419,00
11.12	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	25,00	R\$	33,25	R\$	40,32	R\$	1.008,00
11.13	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,75	168,75	R\$	14,17	R\$	17,18	R\$	2.899,13
11.14	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,00	75,00	R\$	5,90	R\$	7,15	R\$	536,25
11.15	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	50,00	R\$	10,03	R\$	12,16	R\$	608,00
11.16	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	25,00	R\$	13,87	R\$	16,82	R\$	420,50
11.17	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	25,00	R\$	314,61	R\$	381,46	R\$	9.536,50
11.18	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	1,00	25,00	R\$	5,04	R\$	6,11	R\$	152,75
11.19	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	2,00	50,00	R\$	5,68	R\$	6,89	R\$	344,50
11.20	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	25,00	R\$	21,93	R\$	26,59	R\$	664,75
11.21	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	50,00	R\$	29,16	R\$	35,36	R\$	1.768,00
11.22	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	25,00	R\$	37,97	R\$	46,04	R\$	1.151,00
11.23	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	200,00	R\$	10,03	R\$	12,16	R\$	2.432,00
11.24	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	100,00	R\$	13,89	R\$	16,84	R\$	1.684,00
11.25	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	25,00	R\$	15,77	R\$	19,12	R\$	478,00
11.26	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	50,00	R\$	8,37	R\$	10,15	R\$	507,50
11.27	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	75,00	R\$	19,39	R\$	23,51	R\$	1.763,25
11.28	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	25,00	R\$	21,23	R\$	25,74	R\$	643,50
11.29	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	4,40	110,00	R\$	14,17	R\$	17,18	R\$	1.889,80
11.30	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,55	263,75	R\$	21,50	R\$	26,07	R\$	6.875,96
11.31	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	75,00	R\$	12,26	R\$	14,87	R\$	1.115,25
11.32	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	50,00	R\$	18,06	R\$	21,90	R\$	1.095,00
11.33	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	50,00	R\$	11,98	R\$	14,53	R\$	726,50
11.34	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	225,00	R\$	17,19	R\$	20,84	R\$	4.689,00
11.35	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	25,00	R\$	31,69	R\$	38,42	R\$	960,50
11.36	SINAPI	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	25,00	R\$	27,93	R\$	33,87	R\$	846,75
11.37	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	25,00	R\$	49,59	R\$	60,13	R\$	1.503,25
11.38	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	25,00	R\$	13,02	R\$	15,79	R\$	394,75

11.39	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	M	3,35	83,75	R\$	25,44	R\$	30,85	R\$	2.583,69
11.40	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	M	10,21	255,25	R\$	32,28	R\$	39,14	R\$	9.990,49
11.41	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	M	4,00	100,00	R\$	15,99	R\$	19,39	R\$	1.939,00
11.42	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	M	33,80	845,00	R\$	44,93	R\$	54,48	R\$	46.035,60
11.43	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_ 12/2020	UN	5,00	125,00	R\$	690,79	R\$	837,58	R\$	104.697,50
11.44	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	UN	1,00	25,00	R\$	52,90	R\$	64,14	R\$	1.603,50
11.45	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	UN	1,00	25,00	R\$	20,69	R\$	25,09	R\$	627,25
11.46	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	UN	1,00	25,00	R\$	21,62	R\$	26,21	R\$	655,25
11.47	SINAPI	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_ 12/2020	UN	1,00	25,00	R\$	439,26	R\$	532,60	R\$	13.315,00
11.48	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	25,00	R\$	626,96	R\$	760,19	R\$	19.004,75
11.49	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	25,00	R\$	293,08	R\$	355,36	R\$	8.884,00
11.50	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	25,00	R\$	521,01	R\$	631,72	R\$	15.793,00
11.51	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUMA, 22L OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	25,00	R\$	660,22	R\$	800,52	R\$	20.013,00
11.52	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	25,00	R\$	113,86	R\$	138,06	R\$	3.451,50
11.53	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	25,00	R\$	165,29	R\$	200,41	R\$	5.010,25
11.54	SINAPI	98066	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 2,0 X H=1,4 M, VOLUME ÚTIL: 2000 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_ 12/2020	UN	1,00	25,00	R\$	5.668,51	R\$	6.873,07	R\$	171.826,75
11.55	SINAPI	98078	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_ 12/2020	UN	1,00	25,00	R\$	4.985,80	R\$	6.045,28	R\$	151.132,00
11.56	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	-	4,00	R\$	324,53	R\$	393,49	R\$	1.573,96
11.57	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	-	8,00	R\$	343,53	R\$	416,53	R\$	3.332,24
11.58	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	-	4,00	R\$	356,17	R\$	431,86	R\$	1.727,44
11.59	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	-	2,00	R\$	1.084,67	R\$	1.315,16	R\$	2.630,32
12			COMPLEMENTAÇÕES								R\$	18.468,56
12.1	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_ 04/2019	UN	1,00	25,00	R\$	6,41	R\$	7,77	R\$	194,25
12.2	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_ 04/2019	M2	0,72	18,00	R\$	21,13	R\$	25,62	R\$	461,16
12.3	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_ 04/2019	M2	16,15	403,75	R\$	4,44	R\$	5,38	R\$	2.172,18
12.4	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_ 04/2019	M2	35,90	897,50	R\$	1,93	R\$	2,34	R\$	2.100,15
12.5	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_ 04/2019	M2	11,76	294,00	R\$	3,64	R\$	4,41	R\$	1.296,54
12.6	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_ 04/2019	M2	47,46	1.186,50	R\$	6,75	R\$	8,18	R\$	9.705,57
12.7	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_ 04/2019	M2	10,08	252,00	R\$	1,26	R\$	1,53	R\$	385,56
12.8	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_ 04/2019	M2	23,97	599,25	R\$	2,04	R\$	2,47	R\$	1.480,15
12.9	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_ 04/2019	UN	2,00	50,00	R\$	11,10	R\$	13,46	R\$	673,00
											VALOR TOTAL SEM BDI	R\$ 3.873.059,76
											VALOR TOTAL DO BDI	R\$ 823.026,84
											VALOR TOTAL COM BDI	R\$ 4.696.086,60

4. JUSTIFICATIVA

A presente despesa justifica-se pela necessidade de contratação de empresa especializada em execução de obras e serviços de engenharia para a produção de 25 (vinte e cinco) unidades habitacionais, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida FNHIS SUB50, no Loteamento Jardim Bela Vista, Quadra 06, Lote 01, no Município de Chupinguaia/RO, conforme previsto no Termo de Compromisso nº 974170/2025/MCIDADES/CAIXA, sob a responsabilidade da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos SEMOSP.

O Município de Chupinguaia/RO, com área territorial de 5.126,723 km², enfrenta significativa demanda por habitação de interesse social, especialmente voltada a famílias de baixa renda, residentes em áreas irregulares, áreas de preservação permanente (APP), áreas de proteção ambiental (APA) e locais sujeitos a fatores de risco, o que compromete a segurança, a dignidade e a qualidade de vida dessa população.

Nesse contexto, a parceria firmada entre o Município e o Ministério das Cidades, com recursos oriundos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social FNHIS, demonstra a convergência de interesses recíprocos entre os entes, visando a implementação de ações estruturantes de política habitacional, alinhadas às diretrizes do Programa Minha Casa, Minha Vida, especialmente no que se refere à promoção do direito social à moradia digna, conforme previsto no artigo 6º da Constituição Federal.

A proposta apresentada guarda relação direta com os objetivos e diretrizes do programa, uma vez que busca viabilizar a produção de unidades habitacionais em área urbana regular, promovendo a reorganização do território, a redução do déficit habitacional, a retirada de famílias de áreas inadequadas ou irregulares e a consequente melhoria das condições urbanísticas, sociais e ambientais do município.

O problema a ser enfrentado não se limita à ausência física de moradias, mas abrange a necessidade de assegurar a moradia em seu sentido amplo, contemplando aspectos urbanísticos, fundiários, econômicos, sociais e culturais, garantindo que o espaço habitacional seja, de fato, o local onde a vida do cidadão se desenvolve com segurança, dignidade e acesso a serviços essenciais.

Além disso, a execução do objeto contribuirá para o cumprimento de determinações do Ministério Público e de outros órgãos de controle e fiscalização, no tocante à desocupação de áreas irregulares e à realocação adequada das famílias afetadas, mitigando riscos sociais e ambientais e prevenindo a continuidade de ocupações inadequadas.

Dessa forma, a contratação pretendida mostra-se necessária, oportuna e de relevante interesse público, pois permitirá a entrega de 25 unidades habitacionais, promovendo a regularização dessas famílias, refletindo diretamente na melhoria da qualidade de vida da população beneficiada, no fortalecimento da política habitacional municipal e no atendimento às finalidades do convênio firmado, justificando plenamente a abertura do processo licitatório e a realização da despesa pública correspondente.

## **5. DO CUSTO DOS SERVIÇOS**

**5.1** O custo estimado foi apurado a partir de mapa de preços constante do processo administrativo, elaborado com base em orçamentos através da tabela SINAPI RO 09/2025 - SEM DESONERAÇÃO, conforme planilha orçamentária em anexo a este termo de referência.

## **6. ESTIMATIVA DO VALOR**

**6.1** A despesa decorrente de eventual contratação correrá por conta dos recursos consignados à secretaria municipal de obras e serviços públicos SEMOSP, pela Lei Orçamentária Anual do município, conforme a seguinte ação programática:

**ÓRGÃO:** 06 - Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

**UNIDADE:** 020600 - Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

**FUNÇÃO:** 16 Habitação

**SUB-FUNÇÃO:** 482 Habitação Urbana

**PROGRAMA:** 0040 Assistência Social Solidária e Inclusiva

**AÇÃO:** 1980 Infraestrutura Urbana

**DESPESA:** 44.90.51 Obras e Instalações

**VALOR TOTAL:** R\$ 4.696.086,60

**Fonte de Recursos - TERMO DE COMPROMISSO Nº 974170/2025/MCIDADES/CAIXA**

**Concedente:** R\$ 3.165.500,00

**Conveniente:** R\$ 1.530.586,60

## **7. FORMA DE EXECUÇÃO**

**7.1** Após a homologação do procedimento licitatório, será lavrado contrato no qual ficarão estabelecidas as obrigações entre o contratante e o contratado, e as realizações operacionais e de faturamento, posteriormente os autos serão encaminhados à secretaria responsável onde será emitida a ordem de serviços.

**7.2** Os serviços deverão ser iniciados pela empresa vencedora do procedimento licitatório, no prazo máximo de 15 dias após o recebimento da ordem de serviço.

**7.3** O serviço deverá ser realizado de acordo com as normas técnicas vigentes, os materiais deverão ser utilizados de acordo com as determinações dos fabricantes e/ou do fiscal da obra o qual deverá aprovar todos os materiais exigidos na planilha de custos;

**7.4** A contratada deverá cumprir fielmente o cronograma de realização dos serviços, a contagem do prazo se iniciará a partir da data declarada pela contratada no ato do recebimento da ordem de serviço;

**7.5** A empresa contratada deverá executar no mínimo o valor previsto no cronograma para solicitar o valor da primeira medição.

## 8. DA FORMA DE PAGAMENTO E DOS CUSTOS

**8.1** O valor global máximo estimado da licitação é de **R\$ 4.696.086,60 (quatro milhões, seiscentos e noventa e seis mil, oitenta e seis reais e sessenta centavos)** conforme planilhas orçamentárias anexadas aos autos.

**8.2** Nos preços estão incluídas todas as despesas pertinentes à execução da obra e serviços, tais como: materiais, transporte, equipamentos, sondagens, mão-de-obra especializada ou não, encargos fiscais, trabalhistas, leis sociais, previdenciários e de segurança do trabalho, ferramentas, seguros, todos os tributos incidentes e demais encargos, inclusive benefícios, taxa de administração e lucro, enfim todos os custos diretos e indiretos, mesmo os não especificados, necessários à execução completa da obra.

**8.3** O valor da medição será obtido mediante a aplicação da quantidade de serviços efetivamente executados vezes os preços unitários constantes da planilha apresentada pela contratada.

**8.4** Uma vez realizada a medição devidamente assinada, datada e acompanhada do relatório do departamento de engenharia, deverá ser anexada ao processo, até o 3º (terceiro) dia útil após a data da medição.

**8.5** A prefeitura efetuará o pagamento da nota fiscal, via depósito em conta corrente, até 30º (trigésimo) dia útil após a realização da medição dos serviços, considerando-se esta data como limite de vencimento da obrigação, mediante a apresentação da nf/fatura correspondente, devidamente atestada pela secretaria municipal de obras, acompanhado dos comprovantes de quitação dos encargos, trabalhistas, fiscais e previdenciários dos funcionários utilizados na prestação dos serviços.

**8.6** Em havendo alteração unilateral do contrato que aumente os encargos da contratada, a administração deverá restabelecer, por aditamento, o equilíbrio econômico-financeiro inicial, conforme artigo 130, lei n. 14.133/21.

**8.7** O setor competente para proceder o pagamento deve verificar se a nota fiscal ou fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

- A. o prazo de validade;
- B. a data da emissão;
- C. os dados do contrato e do órgão contratante;
- D. o período de prestação dos serviços;
- E. o valor a pagar; e
- F. eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

**8.8** Havendo erro na apresentação da nota fiscal/fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, o pagamento ficará sobrestado até que a contratada providencie as medidas saneadoras. nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a contratante;

**8.9** Os pagamentos ocorrerão mediante medição realizada pelo fiscal da obra e assinada pelo mesmo e pelo profissional técnico da empresa, conforme cronograma físico financeiro, a nota deverá ser emitida pela contratada e certificada pelo gestor da pasta e comissão de recebimento de obras da secretaria municipal de obras.

**8.10** Serão retidos na fonte, a cada pagamento efetuado, os valores correspondentes ao ISSQN (imposto sob serviço de qualquer natureza), em conformidade o código tributário do município de Chupinguaia-RO, e se for o caso, também poderão ser retidos os valores relativos às contribuições sociais nos termos da instrução normativa nº 971/2009 da Receita Federal do Brasil.

**8.11** Será realizada retenção do imposto de renda na fonte, conforme o disposto no Decreto Municipal nº 2.556, de 17 de outubro de 2023.

## 9. CONTRATO E PRAZO DE EXECUÇÃO

**9.1** O prazo de vigência do contrato será de **450 (quatrocentos e cinquenta) dias** contados da data da sua assinatura, podendo ser prorrogado se necessário, mediante termo de aditamento.

**9.2** O período de **execução dos serviços é de 360 (trezentos e sessenta) dias corridos** contados a partir do recebimento da ordem de serviços, prorrogado se necessário mediante termo de aditamento.

**9.3** O prazo para o início da execução dos serviços será de 15 (quinze) dias, contados a partir do recebimento da ordem de serviços.

**9.4** Caso seja necessário os prazos supracitados poderão sofrer alterações nos termos do artigo 105, da lei 14.133/21.

**9.5** Na contratação que previr a conclusão de escopo predefinido, o prazo de vigência será automaticamente prorrogado quando seu objeto não for concluído no período firmado no contrato, nos termos do artigo 111, da lei 14.133/21.

## **10. DO LOCAL DA OBRA**

**10.1** A prestação dos serviços deverá ser realizada no Loteamento Jardim Bela Vista, Quadra 06, Lote 01, Município de Chupunguaia / RO.

## **11. DO TERMO DE FORMALIZAÇÃO**

**11.1** A CONTRATANTE convocará a empresa para assinatura do Contrato Administrativo, conforme Minuta de Contrato, anexo ao Edital de Licitação;

**11.2** Para assinatura do Contrato Administrativo, a empresa terá o prazo de 10 (dez) dias após a convocação, permitindo-se a prorrogação por igual período, na forma do § 1º, do art. 90, da Lei nº. 14.133/21 e suas alterações;

**11.3** É condição para o recebimento da ordem de serviço e para pagamentos que o Contrato esteja devidamente assinado pelas partes e publicado em diário oficial do município.

## **12. DA RESCISÃO DO CONTRATO**

**12.1** A inexecução total ou parcial deste contrato enseja a possibilidade de sua rescisão, a critério da Administração, conforme disposto nos artigos 137 a 139 da Lei nº 14.133/21, sendo devidamente motivada nos autos do processo e assegurado o contraditório e a ampla defesa da CONTRATADA.

**12.2** A rescisão administrativa ou amigável será precedida de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente.

**12.3** O CONTRATADO reconhece os direitos do CONTRATANTE em caso de rescisão Administrativa prevista no art. 137 da Lei nº 14.133/21.

**12.4** A rescisão determinada por ato unilateral da Administração, conforme art. 139 da Lei 14.133/21 acarreta a retenção dos créditos decorrentes do contrato até o limite dos prejuízos causados à Administração e das multas aplicadas.

## **13. DO ACRÉSCIMO, REDUÇÃO E REAJUSTE DO CONTRATO**

**13.1** O contrato oriundo deste termo poderá sofrer alterações na forma do disposto no artigo 124 da lei 14.133/21, devendo a CONTRATANTE acordar com a CONTRATADA, preliminarmente, as novas bases do contrato, quando tratar-se de redução superior ao estabelecido em lei.

**13.2** Os Reajustes poderão ocorrer sempre respeitando ao princípio da anualidade da proposta (art. 2º § 1º c/c art. 3º, §1º da Lei nº 10.192/2001).

**13.3** Caso os técnicos do Município julguem procedente pedido da CONTRATADA, o reajuste será realizado com base no princípio da anualidade e tomando como base o Índice Nacional de Custo da Construção (INCC), data inicial de reajustes será contada a partir da data da apresentação da proposta.



**13.4** Os atrasos ocasionados única e exclusivamente pela empresa não dão direito ao reajuste de preços.

**13.5** Se forem decorrentes de falhas de projeto, as alterações de contratos de obras e serviços de engenharia ensejarão apuração de responsabilidade do responsável técnico e adoção das providências necessárias para o ressarcimento dos danos causados à Administração, de acordo com o § 1º do art. 124 da Lei 14.133/21.

## **14. DA TRANSFERÊNCIA DO CONTRATO**

**14.1** É vedada a cessão ou transferência total ou parcial de quaisquer direitos e/ou obrigações inerentes ao presente contrato (ou equivalente) por qualquer das partes, sem prévia e expressa autorização da outra.

## **15. DA GARANTIA**

**15.1** A licitante vencedora ficará obrigada a garantir os padrões de qualidade, conforme as Normas Técnicas exigidas pelo órgão responsável do objeto deste Projeto Básico, as quais deverão ser respeitadas, conforme direitos do consumidor, obrigando-se a CONTRATADA a executar novamente o serviço que estiver fora do padrão, sem quaisquer ônus para a CONTRATANTE, até o efetivo atendimento da proposta;

**15.2** O CONTRATADO será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo contratante, com fulcro no Art. 120 da Lei 14.133/21.

## **16. MECANISMOS E PROCEDIMENTOS DE FISCALIZAÇÃO**

**16.1** A CONTRATANTE, através da AUTORIDADE MÁXIMA, designará por meio de portaria FISCAL DE CONTRATO, conforme Art. 8º, do Decreto Municipal nº 2.701, de 04 de Janeiro de 2024;

**16.2** A CONTRATANTE designa como FISCAL DE OBRA e Engenheiro Técnico responsável o Sr. André Paulo da Silva Gonçalves, Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de Chupinguaia RO.

**16.3** As exigências e a atuação da fiscalização pela CONTRATANTE em nada restringem a responsabilidade única, integral e exclusiva do licitante vencedor no que concerne à execução do objeto licitado.

**16.4** O livro Diário de Obra, deverá ser numerado e estar à disposição no local da obra, sendo que, a sua manutenção, aquisição e guarda são de inteira responsabilidade da CONTRATADA, a qual deverá entregar periodicamente, cópia devida ao Engenheiro Fiscal da Prefeitura, responsável pela Fiscalização, ou a terceiros contratados pela Secretaria de Obras para esse fim.

**16.5** As observações, dúvidas e questionamentos técnicos que porventura surgirem sobre a realização dos trabalhos da CONTRATADA, deverão ser anotados e assinados pela Fiscalização no Diário de Obra e aquela se obriga a dar ciência dessas anotações no próprio Livro, através de assinatura de seu engenheiro responsável técnico.

**16.6** Além das anotações obrigatórias sobre serviços em andamento, a CONTRATADA deverá recorrer ao Diário de Obra sempre que surgirem imprevistos decorrentes de acidentes ou condições especiais. Neste caso também é imprescindível a assinatura de ambas as partes no livro, como formalização de concordância com o assunto relatado.

**16.7** Serão obrigatoriamente registrados no Diário de Obra:

### **16.7.1 Pela CONTRATADA:**

**16.7.1.1** Condições meteorológicas prejudiciais ao andamento do trabalho;

**16.7.1.2** Falhas nos serviços de terceiros não sujeitas à sua ingerência;

**16.7.1.3** As consultas à fiscalização;

**16.7.1.4** As datas de conclusão de etapas caracterizadas de acordo com o cronograma;

**16.7.1.5** Acidentes ocorridos no trabalho;

**16.7.1.6** Respostas às interpelações da Fiscalização;

**16.7.1.7** A eventual escassez de material que resulte em dificuldades para execução da obra ou serviços;

**16.7.1.8** Outros fatos que a juízo da CONTRATADA, deverão ser objeto de registro.

#### **16.7.2 Pela Fiscalização**

**16.7.2.1** Juízo formado sobre o andamento da obra ou serviço, tendo em vista os projetos, especificações, prazos e cronogramas;

**16.7.2.2** Solução às consultas lançadas ou formuladas pela CONTRATADA, no Diário de Obra;

**16.7.2.3** Restrições que lhe pareçam cabíveis a respeito do andamento dos trabalhos e do desempenho da empreiteira a sua Equipe;

**16.7.2.4** Determinação de providências para o cumprimento dos projetos, especificações e segurança das obras;

**16.7.2.5** Outros fatos ou observações cujo registro se torne conveniente ao trabalho da fiscalização.

### **17. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**17.1** Compor planilhas observando todos os custos e despesas necessárias para a correta execução do objeto;

**17.2** Entregar tempestivamente ao Fiscal de Contrato, na sede do CONTRATANTE, nota fiscal e demais documentos necessários, sempre que solicitado ou houver medição;

**17.3** Manter regularidade Fiscal nas fazendas (Municipal, Estadual e Federal) e previdenciária nos termos do Item 8.7 deste termo, em todo o decorrer da execução dos serviços;

**17.4** Apresentar em até 05 (cinco) dias após o recebimento da ordem de serviço, a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de execução e documento de comprovação de inscrição da obra no CEI/CNO (Cadastro Específico de INSS) salvo em casos previamente determinados em legislação vigente;

**17.5** Apresentar mensalmente em até 07 (sete) dias do mês subsequente comprovante de pagamento de salário (original e cópia) dos empregados vinculados ao CNO/CEI da obra;

**17.6** Executar os serviços, objeto deste Projeto Básico, observando as normas técnicas vigentes, o presente instrumento de referência, as especificações técnicas dos equipamentos, as boas práticas de execução, e empregando somente material de primeira qualidade, que atendam às exigências mínimas de mercado;

**17.7** Nomear Responsável Técnico, encarregado pelas tarefas, com a missão de, dentre outras coisas, prestar as necessárias orientações aos executores, garantindo assim o perfeito andamento dos serviços;

**17.8** O Responsável Técnico se reportará, sempre que houver necessidade, diretamente ao fiscal do Obras e deverá tomar todas as providências pertinentes para que sejam corrigidas quaisquer imperfeições, defeitos e/ou falhas detectadas na execução dos serviços contratados;

**17.9** Responder e corrigir prontamente todos os problemas, vícios, falhas e defeitos percebidos na execução dos serviços e/ou no fornecimento dos produtos contratados, bem como refazer ou adequar quaisquer serviços impugnados pela CONTRATANTE, sem qualquer ônus adicional;

**17.10** Comunicar formalmente ao FISCAL DE OBRAS com cópia ao FISCAL DO CONTRATO, por escrito, sempre que verificar condições inadequadas ou a iminência de ocorrências que possam vir a prejudicar o correto cumprimento dos serviços;

**17.11** Assumir inteira responsabilidade pela qualidade dos equipamentos, ferramentas, peças, partes, componentes, acessórios e materiais empregados;

**17.12** A CONTRATADA deverá garantir a qualidade dos materiais licitados comprometendo-se a substituí-los, caso não atendam o padrão de qualidade exigido ou apresentem defeitos de fabricação durante a vigência do prazo de garantia;

**17.13** A CONTRATADA para a execução do objeto estará obrigada satisfazer todos os requisitos, exigências e condições estabelecidas neste Projeto Básico;

**17.14** A CONTRATADA estará obrigada, durante a vigência do prazo de garantia, a realizar a devida manutenção no local;

**17.15** Fornecer e assumir inteira responsabilidade pelo fornecimento de toda a mão de obra, peças, equipamentos, materiais, acessórios, ferramentas, utensílios, componentes, suprimentos, transporte e insumos necessários ao perfeito cumprimento dos serviços;

**17.16** Manter seus técnicos devidamente uniformizados e identificados, bem como provê-los, às suas exclusivas expensas, de todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC) necessários;

**17.17** Cumprir fielmente legislação vigente (Norma Regulamentadora nº 18), contratando sem ônus a CONTRATANTE Profissional de Segurança no Trabalho para elaboração de projetos, supervisão ou supervisão sempre que necessário;

**17.18** Responsabilizar-se por todas as despesas, tais como: impostos, taxas, serviços, licenças, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, resultantes do contrato, conforme exigência legal;

**17.19** A ação ou omissão, total ou parcial, por parte da fiscalização da CONTRATANTE, não eximirá a CONTRATADA da total e irrestrita responsabilidade pela execução de quaisquer serviços;

**17.20** Manter a execução dos serviços, (Em caso de necessidade de Paralisação por motivos alheios, deverá solicitar sempre por escrito e devidamente justificado, podendo ainda ter este pedido deferido ou indeferido pelo FISCAL DA OBRA ou pelo GESTOR DO CONTRATO);

**17.21** Executar os serviços contratados estritamente dentro dos prazos estabelecidos.

**17.22** Os serviços serão executados por mão de obra especializada e deverão obedecer rigorosamente às normas e especificações constantes neste Termo;

**17.23** Responsabilizar-se pela reparação de todo e qualquer dano ocasionado;

**17.24** Cumprir fielmente as especificações de materiais, peças e ferramentas solicitadas nas planilhas orçamentárias, sendo que serão recusados os que se encontrarem fora de especificação;

**17.25** Todas as despesas relativas à legalização dos serviços perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da CONTRATADA;

**17.26** Será de responsabilidade da CONTRATADA toda e qualquer providência que diga respeito à segurança do trabalho de seus empregados, bem como a exigência do uso dos equipamentos de proteção individual necessários, sob pena de paralisação imediata dos serviços;

**17.27** Todos os serviços executados no interior do edifício, deverão ser precedidos de adoção de medidas cautelosas objetivando o resguardo de objetos e materiais;

**17.28** É vedada a subcontratação de empresa para a execução dos serviços, salvo em situações justificadas e aprovadas pela CONTRATANTE. Neste caso a empresa indicada deverá atender todas as condições descritas no objeto deste Termo de Referência e a nota fiscal deverá ser emitida pela empresa CONTRATADA e não pela substabelecida;

**17.29** A CONTRATADA deverá estar disponível para contato através de ligações telefônicas, a serem realizadas por servidores da CONTRATANTE, bem como deverá comparecer sempre que solicitado para tratar de assuntos referente ao bom andamento do processo;

**17.30** É obrigação da Contratada, solicitar o Recebimento de Obra Pública, por meio formal, em até 30 dias após o recebimento da medição final, bem como providenciar e apresentar as baixas da ART e do CEI assim que solicitadas.

## **18. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

**18.1** Conferir os serviços executados e as notas fiscais se os mesmos estão de acordo com a nota de empenho;

**18.2** Pagar a CONTRATADA no prazo estabelecido;

**18.3** Prestar esclarecimentos que se fizerem necessários à CONTRATADA;

**18.4** Comunicar toda e quaisquer ocorrências relacionadas com a execução dos serviços contratados;

**18.5** Fiscalizar a execução dos serviços podendo sustar, recusar, mandar fazer ou desfazer, no todo ou em parte, qualquer serviço que não esteja de acordo com as condições e exigências estabelecidas neste Projeto.

## **19. RECEBIMENTO DA OBRA**

**19.1** Em conformidade com o artigo 140, inciso I da Lei nº. 14.133/21, o objeto da presente licitação será recebido:

I. Provisoriamente para efeito de posterior verificação da conformidade do objeto com a especificação, mediante aposição de carimbo de recebimento provisório pelo FISCAL DE OBRA no verso da nota fiscal ou mediante elaboração de Termo de Recebimento Provisório, o que deve ocorrer dentro de 15 dias a partir da comunicação à Administração da conclusão da execução, conforme art. 140, I, a da Lei 14.133/21; e

II. Definitivamente será efetuado com a aposição de carimbo no corpo da nota ou mediante Termo de Recebimento emitido pela COMISSÃO DE RECEBIMENTO DE OBRAS PÚBLICAS, após a verificação da conformidade/adequação e consequente aceitação pelo fiscal de obra e a comissão, o qual deverá ser efetuado no prazo fixado no contrato, salvo em casos excepcionais, devidamente justificados e previstos no edital, conforme art. 140, I, b da Lei 14.133/21.

**19.2** Os prazos e os métodos para a realização dos recebimentos provisório e definitivo serão definidos em regulamento ou no contrato, conforme § 3º, do art. 140, da Lei nº. 14.133/21.

**19.3** Em conformidade com o art. 140 da Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos, o recebimento definitivo pela Administração não eximirá o CONTRATADO, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, admitida a previsão de prazo de garantia superior no edital e no contrato, da responsabilidade objetiva pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela funcionalidade da construção, da reforma, da recuperação ou da ampliação do bem imóvel, e, em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, o contratado ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição necessárias, nos termos do § 6º do art. 140 da Lei 14.133/21.

**19.4** O objeto será rejeitado, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes no Projeto Básico e na proposta, devendo ser reparado, corrigido ou substituído no prazo de até 15 (quinze) dias úteis, a contar da notificação do CONTRATADO, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades. Nesse caso, será interrompido o prazo de recebimento definitivo, até que seja sanada a situação.

**19.5** Caso o objeto seja REJEITADO, o termo de recebimento provisório perderá todos os efeitos jurídicos, inclusive o de purgação de eventual mora contratual.

**19.6** Se o particular realizar a substituição, adequação e/ou reparos necessários dentro do prazo estipulado, pelos agentes acima mencionados e em definitivo, após constatar-se a conformidade em face dos termos pactuados.

**19.7** Caso se verifique que não se mostra possível a adequação do objeto ou que, mesmo depois de concedido prazo para reparações, não foi alcançado o resultado esperado, será cabível a rescisão unilateral do Contrato, com base no que dispõe o art. 137 da Lei n. 14.133/21, bem como a aplicação de penalidades, conforme o disposto no art. 156 da referida Lei, com abertura de processo administrativo em que se garantirá o contraditório e a ampla defesa.



## **20. CRITÉRIOS DE ACEITABILIDADE DAS PROPOSTAS**

**20.1** Serão desclassificadas as propostas que:

**20.1.1** Não atendam às exigências deste Projeto Básico, do Edital e seus Anexos;

**20.1.2** Sejam omissas, vagas ou apresentem irregularidades, vícios e defeitos capazes de dificultar o julgamento;

**20.1.3** Não atendam às características mínimas deste Projeto Básico.

## **21. EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO**

**21.1** Poderão participar do Certame, os interessados do ramo de atividade relacionada ao objeto que atenderem a todas as exigências, inclusive quanto à documentação, constantes deste Projeto Básico, do Edital e seus Anexos e estiverem habilitados para participação na licitação, desde que:

**21.1.1** Desempenhem atividades pertinentes e compatíveis com o objeto deste Termo;

**21.1.2** Atendam aos requisitos mínimos de classificação das propostas exigidos no Edital;

**21.2** O não cumprimento dos prazos estabelecidos no Edital e seus anexos poderá acarretar em desclassificação da empresa.

**21.3** Não poderão participar as empresas enquadradas em quaisquer das hipóteses a seguir elencadas:

**21.3.1** Que se encontrem sob falência, dissolução ou liquidação;

**21.3.2** Que em regime de consórcio, qualquer que seja sua forma de constituição, sejam controladoras, coligadas ou subsidiárias entre si;

**21.3.3** Que por quaisquer motivos, tenham sido declaradas inidôneas ou punidas com suspensão por órgão da Administração Pública Direta ou Indireta, nas esferas Federal, Estadual ou Municipal, desde que o Ato tenha sido publicado na imprensa oficial, conforme o caso, pelo órgão que o praticou enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição;

**21.3.4** Empresas estrangeiras que não atenderem as exigências de habilitação, onde tais serão exigidas, mediante documentação equivalente, autenticada pelos respectivos consulados e traduzida por tradutor juramentado de Boas Práticas de Fabricação;

**21.3.5** Não será admitida a participação de empresas que possuam nos seus quadros, funcionários ou servidores do Município de Chupinguaia, inclusive na condição de sócio ou dirigente;

**21.3.6** Empresa que não possua sede e operação de funcionalidade.

## **22. DAS PENALIDADES**

**22.1** A CONTRATADA que, sem justa causa, não cumprir as obrigações assumidas ou infringir os preceitos legais, (ressalvados os casos fortuitos ou de força maior, devidamente justificados e comprovados), aplicar-se-ão as seguintes penalidades, conforme a natureza e gravidade da falta cometida e sem prejuízo de outras sanções pertinentes à espécie (prescrita pela Lei Federal nº 14.133/21 e demais normas cogentes):

I. Advertência;

II. Multa moratória, nos seguintes percentuais:

a. No atraso injustificado da execução do objeto contratado, ou por ocorrência de descumprimento contratual, 0,33% (trinta e três centésimos por cento) por dia sobre o valor total do contrato, limitado a 10% (dez por cento);

- b.** Nas hipóteses em que o atraso injustificado no adimplemento das obrigações seja medido em horas, aplicar-se-á mora de 0,33% (trinta e três centésimos por cento) por hora sobre o valor total do contrato, limitado a 10% (dez por cento);
- c.** No caso de atraso injustificado para a execução do objeto, 0,5% (cinco décimos por cento) ao dia sobre o valor do contrato, incidência limitada a 10 (dez) dias;
- d.** Na hipótese de atraso injustificado para execução do objeto, superior a 10 (dez) dias, 8% (oito por cento) sobre o valor do contrato;
- e.** Em caso de reincidência no atraso de que tratam as alíneas "a", "b" e "c" quando da ocorrência do 3º (terceiro) atraso, poderá ser aplicada sanção mais grave prevista no inciso III deste item, concomitantes e sem prejuízo de outras cominações;
- f.** Caso a multa a ser aplicada ultrapasse os limites fixados nas alíneas "a" e "b", poderá ser aplicada sanção mais grave prevista no inciso III deste item, concomitantes e sem prejuízo de outras cominações;

**III. Multa contratual, por inadimplemento absoluto das obrigações, nos seguintes percentuais:**

- a.** Pelo descumprimento total, 20% (vinte por cento) sobre o valor contratado;
- b.** Pelo descumprimento parcial, até 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato, levando em consideração para fixação do valor final, a relevância da parcela inadimplida - aplicável apenas em hipóteses excepcionais, devidamente fundamentadas;
- c.** Caracteriza-se como inadimplemento absoluto, descumprimento total, a hipótese da empresa se recusar a formalizar o contrato no prazo estabelecido pelo CONTRATANTE.

**IV. Suspensão Temporária de Participação em Licitação e Impedimento de Contratar com a Administração, prevista no artigo 156, III da Lei nº 14.133/21, por prazo não superior a 3 (três) anos, aplicado conforme a gravidade das faltas cometidas, de acordo com o § 4º do art. 156 da Lei nº 14.133/21;**

**V. Declaração de Inidoneidade para Licitar e Contratar com a Administração Pública, prevista no artigo 156, IV, da Lei nº 14.133/21;**

**22.2** A aplicação de quaisquer das penalidades ora previstas não impede a rescisão contratual.

**22.3** A aplicação das penalidades será precedida da concessão de oportunidade para exercício da ampla defesa e do contraditório, por parte da CONTRATADA, na forma da lei.

**22.4** Reabilitação perante a autoridade que aplicou a penalidade será concedida sempre que a CONTRATADA ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada.

**22.5** Os prazos para adimplemento das obrigações consignadas no presente termo admitem prorrogação nos casos e condições especificados no art. 105 da Lei nº 14.133/21, devendo a solicitação dilatória, sempre por escrito, ser fundamentada e instruída com os documentos necessários à comprovação das alegações, recebida contemporaneamente ao fato que a enseja, sendo considerados injustificados os atrasos não precedidos da competente prorrogação.

**22.6** As multas, aplicadas após regular processo administrativo, serão descontadas dos pagamentos eventualmente devidos à CONTRATADA.

**22.7** Será admitida a retenção cautelar de valor devido a título de multa por atrasos injustificados na execução contratual, até o esgotamento do processo administrativo. As multas devidas serão descontadas do valor das faturas para pagamento, ou quando não existir crédito da empresa contratada perante o CONTRATANTE, recolhida no prazo máximo de 15 (quinze) dias, contados da intimação.

**22.8** Os procedimentos a serem adotados, no âmbito do Município de Chupinguaia para a apuração de falta contratual no fornecimento de bens e serviços, observarão o disposto na Lei Federal nº 14.133/21 e demais normas cogentes.

**22.9** As empresas punidas com Impedimento de Licitar e Contratar com o Município de Chupinguaia, Suspensão Temporária de Participar em Licitação ou que sejam declaradas Inidôneas para Licitar e Contratar com a Administração Pública Municipal.

## **23. DA QUALIFICAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA**

**23.1** Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado a mais de 03 (três) meses da data de apresentação das propostas.

**23.1.1** O balanço deve ser apresentado com o pertinente Termo de Abertura e Encerramento, devidamente REGISTRADO E/OU AUTENTICADO pela Junta Comercial do Estado, sede da empresa licitante ou que tenha sido transmitido via SPED.

**23.1.2** No caso de empresa constituída a menos de um ano, admite-se a apresentação de balanço patrimonial e demonstrações contábeis referentes ao período de existência da sociedade, substituível pelo Balanço de Abertura, devidamente autenticado ou registrado na Junta Comercial do Estado ou que tenha sido transmitido via SPED.

**23.1.3** Comprovação de Patrimônio Líquido (para licitantes constituídas a mais de um ano) ou Capital Social Integralizado(para licitantes constituídas a menos de um ano), de no mínimo 10% (dez por cento) do valor estimado para contratação.

## **24. DA VISITA AO LOCAL DA OBRA PELAS EMPRESAS INTERESSADAS EM PARTICIPAR DO CERTAME**

**24.1** Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, o licitante poderá realizar vistoria nas instalações do local de execução dos serviços, acompanhado por servidor designado para esse fim, devendo o agendamento ser efetuado previamente.

**24.2** O prazo para vistoria iniciar-se-á no dia útil seguinte ao da publicação do Edital, estendendo-se até o dia útil anterior à data prevista para a abertura da sessão pública.

**24.3** Para a vistoria o licitante, ou o seu representante legal, deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

**24.4** A não realização da vistoria, quando facultativa, não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo a licitante vencedora assumir os ônus dos serviços decorrentes.

**24.5** A licitante deverá declarar que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

**24.6** É vedada a visita técnica por mais de um representante de licitante no mesmo dia e horário.

**24.7** Os aspectos que as licitantes julgarem duvidosos dando margem à dupla interpretação, ou omissos nas especificações, deverão ser apresentados à Fiscalização devidamente formalizados e elucidados antes da licitação da obra/serviços. Após esta fase, qualquer dúvida poderá ser interpretada apenas pela Fiscalização, não cabendo qualquer recurso ou reclamação, mesmo que isso venha a acarretar acréscimo de serviços não previstos no orçamento apresentado por ocasião da Licitação.

## **25. CAPACIDADE TÉCNICA OPERACIONAL**

**25.1** A licitante deverá comprovar possuir aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da licitação, por meio da apresentação de **atestado(s) de capacidade técnico-operacional**, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente identificados, em nome da licitante, que comprovem a execução de **obras e serviços de engenharia de edificações habitacionais ou similares**, com características técnicas,

construtivas, complexidade e quantitativos compatíveis com os estabelecidos neste Projeto Básico e no Termo de Referência.

**25.2** Os atestados deverão demonstrar a execução de serviços que envolvam, de forma integrada, **fundações, estrutura, instalações elétricas e hidrossanitárias, cobertura e acabamentos**, ou serviços equivalentes, compatíveis com o objeto licitado.

**25.3** Os atestados de capacidade técnico-operacional deverão estar devidamente registrados no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia CREA da região onde os serviços foram executados, acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Técnico CAT, expedidas por esse Conselho, quando exigível nos termos da legislação aplicável.

**25.4** A comprovação da capacidade técnico-operacional poderá ser efetuada mediante a apresentação de um ou mais atestados, admitida a soma destes, desde que, em conjunto, comprovem a experiência compatível com o objeto licitado.

**25.5** Será admitido um único atestado, desde que a obra objeto do atestado contemple as características técnicas e construtivas compatíveis com o objeto ora licitado.

**25.6** Para fins de comprovação da capacidade técnico-operacional, serão aceitos atestados que comprovem a execução de obras de porte e complexidade semelhantes, **não sendo exigida experiência específica no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, FNHIS ou programa habitacional específico**, nem a execução de obra no mesmo município ou unidade da federação.

## **26. DOS EQUIPAMENTOS**

**26.1** Caberá ao Construtor, fornecer e conservar os equipamentos mecânicos e o ferramental necessário, contratar mão-de-obra em quantidades e qualificações necessárias, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários e encarregados, que assegurem progresso satisfatório das obras, bem como, prover com os materiais necessários;

**26.2** Deverá ainda ao Construtor, aplicar todas as normas regulamentadoras, seja de natureza técnica nos serviços a serem executados e aprovados pela ABNT, como também àquelas relativas à medicina, segurança e proteção ao trabalho a todos os seus contratados e durante o período em que durar o contrato, estabelecidos através de normas de segurança pelo Ministério do Trabalho;

**26.3** Todos os equipamentos antes do início da execução da obra deverão ser examinados pela fiscalização da prefeitura.

## **27. GARANTIA CONTRATUAL**

**27.1** A Licitante vencedora do certame **deverá prestar garantia relativa ao percentual de 5% (cinco por cento)** do seu valor total contratado à Prefeitura Municipal de Chupinguaia no ato de assinatura do instrumento contratual, conforme disposto no caput do Art. 98, da Lei 14.133/21, em uma das modalidades definidas no §1º do Art. 96 da Lei 14.133/21.

**27.2** A Contratada deverá apresentar a Garantia no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar da data de assinatura do instrumento contratual, sendo facultativos a prestação da caução em dinheiro, em título da Dívida Pública, Carta de Fiança Bancária ou Seguro-Garantia, caso não haja manifestação da CONTRATADA nem a escolha expressa de nenhuma das opções anteriormente descritas, o valor correspondente será deduzido quando ocorrer o pagamento da primeira parcela, devendo permanecer íntegra ao longo de toda execução do contrato;

**27.3** De acordo com o Art. 97 da Lei 14.133/21, o seguro-garantia tem por objetivo garantir o fiel cumprimento das obrigações assumidas pelo contratado perante à Administração, inclusive as multas, os prejuízos e as indenizações decorrentes de inadimplemento, observadas as regras nas contratações regidas por esta Lei, sendo:

I - o prazo de vigência da apólice será igual ou superior ao prazo estabelecido no contrato principal e deverá acompanhar as modificações referentes à vigência deste mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora;



II - o seguro-garantia continuará em vigor mesmo se o contratado não tiver pago o prêmio nas datas convencionadas.

**27.4** Fica vedado à Contratada pactuar com terceiros, cláusulas de não ressarcimento ou não liberação do valor dado em garantia de multas por descumprimento pactual;

**27.5** A validade da garantia deverá ultrapassar em 90 (noventa) dias a vigência do contrato de que trata o item 9.1 deste Termo de Referência:

**27.6** A garantia somente será liberada após o integral cumprimento de todas as obrigações contratuais.

## **28. RELATIVOS À CAPACIDADE TÉCNICO - PROFISSIONAL**

**28.1** Comprovação da capacitação Técnico - Profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico CAT, expedida pelo CREA ou CAU, nos termos da legislação aplicável, em nome do (s) responsável (is) técnico (s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica RRT, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto da licitação.

**28.2** O profissional que assinar como responsável técnico não poderá ser substituído sem justificativa por escrito e expressa anuência da administração municipal.

## **29. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

**29.1** Este **Projeto Básico** foi elaborado com base em legislação vigente, na Lei 14.133/21 e normativas internas do município de Chupinguaia, os casos nele omissos, poderão ser dirimidas pelas cláusulas contratuais e/ou pelos preceitos de direito público, aplicando-se, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado, na forma do artigo 89, da Lei nº 14.133/21, combinado com o inciso XIX, do artigo 92, do mesmo diploma legal.

## **30. CLÁUSULA DE LIVRE ACESSO PORTARIA INTERMINISTERIAL**

**30.1** PORTARIA INTERMINISTERIAL Nº 424, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2016

*Estabelece normas para execução do estabelecido no Decreto nº 6.170, de 25 de julho de 2007, que dispõe sobre as normas relativas às transferências de recursos da União mediante convênios e contratos de repasse, revoga a Portaria Interministerial nº 507/MP/MF/CGU, de 24 de novembro de 2011 e dá outras providências.*

## **31. DO FORO**

**31.1** Fica eleito o foro da comarca de Vilhena/RO, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento.

## **32. DOCUMENTOS ANEXOS**

- [PLANILHA RESUMO de 19/01/2026 \(ID 792324\)](#)  
- [PLANILHA ORÇAMENTÁRIA de 19/01/2026 \(ID 792325\)](#)  
- [CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO de 20/01/2026 \(ID 792831\)](#)  
- [COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS de 19/01/2026 \(ID 792326\)](#)  
- [ESTUDO DE PARETO \(CURVA ABC\) de 19/01/2026 \(ID 792327\)](#)  
- [COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI de 19/01/2026 \(ID 792328\)](#)  
- [MEMORIAL DESCRITIVO de 19/01/2026 \(ID 792329\)](#)  
- [ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS de 19/01/2026 \(ID 792330\)](#)  
- [RESPONSABILIDADE TÉCNICA de 19/01/2026 \(ID 792331\)](#)  
- [ART ARQ\\_FNHIS SUB50 de 19/01/2026 \(ID 792332\)](#)  
- [ART EST\\_FNHIS SUB50 de 19/01/2026 \(ID 792333\)](#)  
- [ART HID\\_FNHIS SUB50 de 19/01/2026 \(ID 792334\)](#)  
- [ART ELE\\_FNHIS SUB50 de 19/01/2026 \(ID 792335\)](#)  
- [PROJETO IMP-01 de 19/01/2026 \(ID 792336\)](#)

- PROJETO ARQ-01 de 19/01/2026 (ID 792337).  
- DECLARAÇÃO ACESSIBILIDADE de 19/01/2026 (ID 792338).  
- PROJETO EST-01 de 19/01/2026 (ID 792339).  
- PROJETO EST-02 de 19/01/2026 (ID 792340).  
- PROJETO EST-03 de 19/01/2026 (ID 792341).  
- DECLARAÇÃO AS de 19/01/2026 (ID 792342).  
- PROJETO HID-01 de 19/01/2026 (ID 792343).  
- DECLARAÇÃO BDI de 19/01/2026 (ID 792344).  
- PROJETO SAN-01 de 19/01/2026 (ID 792345).  
- DECLARAÇÃO VIABILIDADE de 19/01/2026 (ID 792346).  
- PROJETO ELE-01 de 19/01/2026 (ID 792347).  
- DECLARAÇÃO COMPATIBILIDADE de 19/01/2026 (ID 792348).  
- PROJETO TOP-01 de 19/01/2026 (ID 792349).  
- DECLARAÇÃO DE ESTUDOS de 19/01/2026 (ID 792350).  
- DECLARAÇÃO CONFORMIDADE de 19/01/2026 (ID 792351).  
- TERMO DE APROVAÇÃO de 19/01/2026 (ID 792352).  
- DECLARAÇÃO PROJ. COMPLEMENTARES de 19/01/2026 (ID 792353).  
- DECLARAÇÃO DE ISSQN de 19/01/2026 (ID 792354).  
- PLANO DE SUSTENTABILIDADE de 19/01/2026 (ID 792355).  
- PARECER TÉCNICO - ADEQUAÇÕES de 19/01/2026 (ID 792356).  
- JUSTIFICATIVA TÉCNICA - MEMÓRIA DE CÁLCULO de 19/01/2026 (ID 792357).  
- RELATÓRIO DE SONDAGEM de 19/01/2026 (ID 792358).  
- TITULARIDADE LOTE de 19/01/2026 (ID 792359).  
- DEC. CONCESSIONÁRIAS - COLETA de 19/01/2026 (ID 792360).  
- DEC. CONCESSIONÁRIAS - ENERGIA de 19/01/2026 (ID 792361).  
- DEC. CONCESSIONÁRIAS - AGUA de 19/01/2026 (ID 792362).  
- RELATORIO FOTOGRAFICO-01 de 19/01/2026 (ID 792367).  
- CERTIDAO DE INTEIRO TEOR-001 de 19/01/2026 (ID 792365).  
- CERTIDAO DE VIABILIDADE\_23 de 19/01/2026 (ID 792366).

### 33. CONSIDERAÇÕES FINAIS

**33.1** Os serviços serão realizados de acordo com o presente Projeto Básico, memorial descritivo, planilha quantitativa e orçamentária, cronograma físico e financeiro e memória de cálculo, poderá ocorrer alteração contratual desde que verificado a legalidade, e após avaliação dos autos por técnicos do Município de Chupinguaia e com a devida autorização do Prefeito Municipal.

Chupinguaia RO, 27 de janeiro de 2026.

Av. Valter Luiz Filus n. 1133 - Chupinguaia RO.

E-mail: gabinete.chp@hotmail.com - CEP: 76990-000 - Fone: 3346-1460



Documento assinado eletronicamente por **POLIANA LINS GARCES DA COSTA, AGENTE ADMINISTRATIVO**, em 29/01/2026 às 07:51, horário de Chupinguaia/RO, com fulcro no art. 18 do [Decreto nº 2.210 de 02/12/2019](#).



Documento assinado eletronicamente por **JEFERSON BARBOSA FRANÇA, SECRETARIO MUNICIPAL**, em 29/01/2026 às 08:13, horário de Chupinguaia/RO, com fulcro no art. 18 do [Decreto nº 2.210 de 02/12/2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [transparencia.chupinguaia.ro.gov.br](https://transparencia.chupinguaia.ro.gov.br), informando o ID **795050** e o código verificador **1A42219F**.

Referência: [Processo nº 1-145/2026](#).

Docto ID: 795050 v1